

Algemene Voorwaarden DBT Energie B.V.

Besloten vennootschap DBT Energie B.V. (hierna: DBT Energie) is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 74994077 en is gevestigd aan Duinstraat 10 (2225RC) te Katwijk.

DEEL I - ALGEMEEN

Artikel 1 - Begrippen

1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.
2. **Aanbod:** Ieder schriftelijk aanbieding c.q. offerte aan Opdrachtgever tot het leveren van Producten en/of verrichten van Werkzaamheden door Aannemer.
3. **Aannemer:** De aannemer die het werk zelfstandig of onder zijn leiding door anderen doet uitvoeren, hierna: DBT Energie.
4. **Aansluiting:** De kabel en/of leiding die door de Netbeheerder wordt beheerd, die de Elektrische installatie dan wel de gasinstallatie van Opdrachtgever met het net van de Netbeheerder verbindt en alle door de Netbeheerder in of aan die kabel en/of leiding aangebrachte apparatuur, één en ander conform de bepalingen daaromtrent in de Elektriciteitswet 1998 en de Gaswet.
5. **Bedrijf:** De natuurlijke of rechtspersoon die handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.
6. **Diensten:** de Diensten die aanbiedt zijn het energieadvies waaronder aansluit- en besparingsadvies, alsmede het verhuren van een transformator, middenspanningscomponenten en transformatorstation. Op het moment dat er in de algemene voorwaarden naar Werkzaamheden wordt gerefereerd worden hier tevens Diensten onder verstaan.
7. **Gehuurde:** de roerende zaken die door Verhuurder worden verhuurd zijn transformatoren, middenspanningscomponenten en transformatorstation.
8. **Huurder:** het Bedrijf die een Overeenkomst (op afstand) aangaat met Verhuurder. Op het moment dat er in de algemene voorwaarden naar Opdrachtgever wordt gerefereerd wordt hier tevens Huurder onder verstaan.
9. **Installatieverantwoordelijke:** De persoon en/of het Bedrijf die verantwoordelijk is voor het waarborgen en verrichten van het uit de eisen van de ARBO-wetgeving voortvloeiende takenpakket van de Installatieverantwoordelijke conform de "Bedrijfsvoering van Elektrische Installaties – Branche Hoogspanning (en Middenspanning)" en de "Bedrijfsvoering van Elektrische Installaties – Branche Laagspanning" en de NEN-EN 50110, de NEN 3840 en de NEN 3140.
10. **Installatieverantwoordelijkheid:** de Dienst waarbij DBT Energie op zal treden als Installatieverantwoordelijke bij Opdrachtgever voor onbepaalde tijd. Dit kan zowel worden afgenomen als losse Dienst dan wel als onderdeel van de huurovereenkomst.

12. **Laagspanningsnet:** de transportverbindingen en de daarmee samenhangende en verbonden hulpmiddelen van elektriciteit op een spanningsniveau van ten hoogste 1.000 Volt (wisselspanning) c.q. 1.500 Volt (gelijkspanning).
13. **Meetinrichting:** de apparatuur bestemd voor het vaststellen van de omvang van de getransporteerde energie of water.
14. **Niet-gereguleerde installatie:** De installatie van Opdrachtgever na het Overdrachtspunt.
15. **Ontwerp:** het ontwerp van het middenspanningsnet.
16. **Overdrachtspunt:** Het punt waar de aansluiting van de Netbeheerder over gaat naar de installatie van Opdrachtgever.
17. **Opdrachtgever:** Het Bedrijf dat een Overeenkomst (op afstand) aangaat met Aannemer. Op het moment dat er in de algemene voorwaarden naar Huurder wordt gerefereerd wordt hier tevens Opdrachtgever onder verstaan.
18. **Netbeheerder:** de Netbeheerder als bedoeld in artikel 1 lid 1 sub k van de Elektriciteitswet 1998, dan wel lid 1 lid 1 sub e van de Gaswet.
19. **Overeenkomst:** de Overeenkomst, waarbij DBT Energie zich jegens Opdrachtgever verbindt om buiten dienstbetrekking een werk van stoffelijke aard tot stand te brengen en op te leveren tegen een door de Opdrachtgever te betalen prijs in geld, waarmee deze algemene voorwaarden een onverbreekelijk geheel vormen, alsmede de Overeenkomst die strekt tot levering van Diensten door DBT Energie alsmede de verkoop van producten.
20. **Verhuurder:** de aanbieder van het Gehuurde aan Huurder, hierna: DBT Energie.
21. **Werkzaamheden:** De werkzaamheden die DBT Energie aanbiedt zijn alle werkzaamheden in de ruimste zin van het woord binnen het ontwerpen, plaatsen en onderhouden van transformatorstation(s) alsmede de verkoop en/of levering van zaken. Op het moment dat er in de algemene voorwaarden naar Diensten wordt gerefereerd worden hier tevens Werkzaamheden onder verstaan.

Artikel 2 - Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk Aanbod van DBT Energie, elke Overeenkomst tussen DBT Energie en Opdrachtgever en op elk werk dat door DBT Energie wordt aangeboden.
2. Voordat een Overeenkomst (op afstand) wordt gesloten, krijgt Opdrachtgever de beschikking over deze algemene voorwaarden. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal DBT Energie aan Opdrachtgever aangeven op welke wijze Opdrachtgever de algemene voorwaarden kan inzien.
3. Afwijking van deze algemene voorwaarden is in beginsel niet mogelijk. In uitzonderlijke situaties kan van de algemene voorwaarden afgeweken worden als dit expliciet en schriftelijk met DBT Energie is overeengekomen. De algemene voorwaarden van Opdrachtgever zijn niet van toepassing.
4. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende, gewijzigde vervolgoopdrachten en opdrachten in de toekomst van Opdrachtgever.
5. Indien een of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden gedeeltelijk of geheel nietig zijn of worden vernietigd, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden in stand, en zal de

nietige/vernietigde bepaling(en) vervangen worden door een bepaling met dezelfde strekking als de originele bepaling.

6. Onduidelijkheden over de inhoud, uitleg of situaties die niet geregeld zijn in deze algemene voorwaarden, dienen beoordeeld en uitgelegd te worden naar de geest van deze algemene voorwaarden.

7. Indien in deze algemene voorwaarden wordt verwezen naar zij/haar, dient dit tevens te worden opgevat als een verwijzing naar hij/hem/zijn, indien en voor zover van toepassing.

Artikel 3 - Het Aanbod

1. Alle door DBT Energie gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven. Indien het Aanbod beperkt of onder specifieke voorwaarden geldig is, wordt dit uitdrukkelijk in het Aanbod vermeld.

2. DBT Energie is slechts aan een Aanbod gebonden indien de aanvaarding hiervan door Opdrachtgever schriftelijk binnen 30 dagen wordt bevestigd. Niettemin heeft DBT Energie het recht een Overeenkomst met een potentiële Opdrachtgever om een voor DBT Energie gegronde reden te weigeren.

3. Het Aanbod bevat een omschrijving van de aangeboden Werkzaamheden. De beschrijving is dusdanig gedetailleerd zodat Opdrachtgever in staat is om een goede beoordeling van het Aanbod te maken. Kennelijke vergissingen of fouten in het Aanbod kunnen DBT Energie niet binden. Eventuele afbeeldingen en/of specifieke gegevens (waaronder verstaan maar niet beperkt tot getoonde en/of verstrekte modellen, voorbeelden van de bescheiden alsmede opgaven van kleuren, capaciteiten, functionaliteiten, afmetingen en andere omschrijvingen in schetsen, tekeningen, brochures, promotiemateriaal) in het Aanbod zijn slechts een indicatie en kunnen geen grond zijn voor enige schadevergoeding of het ontbinden van de Overeenkomst. Geringe, in de branche toelaatbare afwijkingen zijn toelaatbaar en leveren geen grond voor het opzeggen van de Overeenkomst.

4. Indien het Aanbod is gebaseerd op door Opdrachtgever verstrekte gegevens en deze gegevens onvolledig en/of onjuist blijken te zijn of deze gegevens naderhand worden gewijzigd, heeft DBT Energie het recht om de in het Aanbod vermelde tarieven, levertermijnen en/of prijzen aan te passen. Opdrachtgever is verplicht de gewijzigde omstandigheden te accepteren en te voldoen aan de gestelde betalingsverplichtingen.

5. DBT Energie kan kosten in rekening brengen verband houdende met het opstellen van een Aanbod/offerte indien Opdrachtgever hiervan op de hoogte is gebracht.

6. Aanbiedingen gelden niet automatisch voor vervolgoopdrachten of nabestellingen.

7. Levertijden, termijnen en opgegeven uren in het Aanbod van DBT Energie zijn indicatief en geven de Opdrachtgever bij overschrijding ervan geen recht op ontbinding of schadevergoeding, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

8. Een samengestelde prijsopgave verplicht DBT Energie niet tot levering van een deel van de in de aanbieding of offerte begrepen zaken tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.

Artikel 4 - Totstandkoming van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat Opdrachtgever een Aanbod c.q. Overeenkomst van DBT Energie heeft aanvaard door een ondertekend exemplaar (gescand of origineel) aan DBT Energie te retourneren, dan wel een expliciet en ondubbelzinnig akkoord geeft op het Aanbod per e-mail.
2. Indien Opdrachtgever het Aanbod heeft aanvaard door een opdracht te geven aan DBT Energie, zal DBT Energie de opdracht van Opdrachtgever schriftelijk per e-mail bevestigen.
3. DBT Energie is niet gehouden aan een Aanbod indien Opdrachtgever redelijkerwijs had kunnen verwachten of heeft moeten begrijpen of behoorde te begrijpen dat het Aanbod een kennelijke vergissing of verschrijving bevat. Aan deze vergissing of verschrijving kan Opdrachtgever geen rechten ontleen.
4. Een Aanbod is slechts geldig indien dat schriftelijk wordt gedaan door DBT Energie aan Opdrachtgever. Het Aanbod komt te vervallen indien het Product of de Werkzaamheden waarop de offerte betrekking heeft in de tussentijd niet meer beschikbaar is.
5. DBT Energie heeft het recht een Overeenkomst met een potentiële Opdrachtgever om een voor DBT Energie gegronde reden te weigeren.
6. Indien meerdere Opdrachtgevers gezamenlijk een Overeenkomst aangaan met DBT Energie, is elke Opdrachtgever afzonderlijk hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de verplichtingen door elke Opdrachtgever en de Opdrachtgevers gezamenlijk.

Artikel 5 - Duur van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur zoals in de offerte vermeld, tenzij anders overeengekomen. De duur van de Overeenkomst is mede afhankelijk van externe factoren waaronder begrepen, maar niet beperkt tot de kwaliteit en de tijdige aanlevering van de informatie die DBT Energie van Opdrachtgever verkrijgt, alsmede de medewerking van de (toe)leveranciers en Netwerkbeheerder.
2. Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Indien reeds een aanvang is gemaakt met de uitvoering van de Overeenkomst en Opdrachtgever de Overeenkomst opzegt, is Opdrachtgever de voor het gehele werk geldende prijs verschuldigd, verminderd met de besparingen die voor DBT Energie uit de opzegging voortvloeien, tegen aflevering door DBT Energie van het reeds voltooide werk. Indien de prijs afhankelijk was gesteld van de werkelijk door DBT Energie te maken kosten wordt de door de Opdrachtgever verschuldigde prijs berekend op grondslag van de gemaakte kosten, de verrichte arbeid en de winst die DBT Energie over het gehele werk zou hebben gemaakt.
3. Beide partijen kunnen de Overeenkomst opzeggen op grond van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming indien de wederpartij schriftelijk in gebreke is gesteld, en haar een redelijke termijn is gegeven tot nakoming van diens verplichtingen en zij hierin toerekenbaar tekortschiet. Hieronder worden tevens verstaan de betalings- en medewerkingsverplichtingen van Opdrachtgever.
4. Zowel Opdrachtgever als DBT Energie kan de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk schriftelijk opzeggen met onmiddellijke ingang ingeval een der partijen in surseance van betaling verkeert, faillissement is aangevraagd of de betreffende onderneming eindigt door liquidatie. Indien een situatie zoals hierboven vermeld zich voordoet, is DBT Energie nimmer gehouden tot restitutie van reeds ontvangen gelden en/of schadevergoeding. DBT Energie is gerechtigd om per ommegaande

tevens de nog niet betaalde zaken terug te nemen en behoudt daarbij het recht om aanvullende schadevergoeding te vorderen van Opdrachtgever.

5. Indien een reeds geplande afspraak door Opdrachtgever wordt geannuleerd vanaf 24 uur tot de aanvangsdatum, is DBT Energie gerechtigd om de daarvoor gereserveerde tijd op basis van het vastgestelde uurtarief, alsmede reeds gemaakte kosten ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst, in rekening te brengen bij Opdrachtgever.

6. Indien Opdrachtgever een reeds tot stand gekomen Overeenkomst annuleert worden hierbij de volgende kosten in rekening gebracht. In geval van annulering tot een maand voor de aanvangsdatum wordt 20% van het offertebedrag in rekening gebracht bij Opdrachtgever. Tot drie weken tot de aanvangsdatum wordt 50% van het offertebedrag gerekend, en tot een week voor de aanvangsdatum wordt 75% van het offertebedrag in rekening gebracht. DBT Energie is te allen tijde gerechtigd hogere kosten in rekening te brengen indien zij meer kosten gemaakt heeft ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst.

7. Opdrachtgever is zelf tegenover derden aansprakelijk voor de gevolgen van de annulering en vrijwaart DBT Energie voor de hieruit voortvloeiende aanspraken van deze derden.

Artikel 6 - Annulering van de overeenkomst

1. Als de Opdrachtgever annuleert is hij een schadevergoeding verschuldigd. Deze is gebaseerd op gederfde inkomsten op basis van gemiddelden in de branche. De schadevergoeding is opgebouwd uit de brutowinstmarge (vaste en variabele kosten, winstopslag), verminderd met niet gemaakte variabele kosten zoals afleverkosten. De schadevergoeding bedraagt 30% van de koop-/aanneemsom, behalve als partijen iets anders hebben afgesproken. Deze is 50% als Opdrachtgever annuleert terwijl hij al is geïnformeerd dat de (deel)levering kan plaatsvinden.

2. De in lid 1 genoemde percentages zijn vaststaand, behalve als DBT Energie kan bewijzen dat zijn schade groter is of Opdrachtgever aannemelijk kan maken dat de schade kleiner is.

3. Een annulering geschiedt bij voorkeur schriftelijk. Bij een mondelinge annulering bevestigt DBT Energie dit schriftelijk.

Artikel 7 - Meer- en minderwerk en wijzigingen

1. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat de Overeenkomst aangepast en/of aangevuld dient te worden, of op verzoek van Opdrachtgever nadere Werkzaamheden nodig zijn om tot het gewenste resultaat van Opdrachtgever te komen, is Opdrachtgever verplicht om deze meer Werkzaamheden te vergoeden volgens het overeengekomen tarief. DBT Energie is niet verplicht om aan dit verzoek te voldoen, en kan van Opdrachtgever verlangen dat daarvoor een aanvullende Overeenkomst wordt gesloten.

2. Indien een vaste prijs is overeengekomen voor de Werkzaamheden, zal DBT Energie Opdrachtgever informeren over de bijkomende kosten c.q. financiële consequenties van het meerwerk.

3. Indien en voor zover voor het verrichten van bepaalde Werkzaamheden een vaste prijs is afgesproken, en het uitvoeren van die Werkzaamheden leidt tot extra Werkzaamheden die redelijkerwijze niet geacht

kunnen worden in de vaste prijs te zijn inbegrepen, of de prijs verhoogd dient te worden als gevolg van de door Opdrachtgever verschaft onjuiste gegevens welke voor de prijsbepaling van belang zijn, (tenzij DBT Energie de onjuistheid van de gegevens vóór het vaststellen van de prijs had behoren te ontdekken), is DBT Energie gerechtigd om deze kosten, na overleg met Opdrachtgever, in rekening te brengen bij Opdrachtgever.

4. Ingeval van verborgen gebreken, of althans onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van asbest en houtrot, is DBT Energie gerechtigd om hiervoor extra kosten in rekening te brengen indien deze omstandigheden tot extra Werkzaamheden leiden.

5. Prijswijzigingen ten gevolge van het wijzigen van de Overeenkomst, of op grond van wet- en regelgeving dienen door Opdrachtgever vergoed te worden.

Artikel 8 - Uitvoering werkzaamheden

1. DBT Energie zal zich inspannen om de Overeenkomst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uit te voeren zoals van een goed Aannemer verlangd mag worden. Alle Werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis, tenzij expliciet en schriftelijk een resultaat is overeengekomen dat uitvoerig is beschreven. In geen geval staat DBT Energie ervoor in dat de uitgevoerde Werkzaamheden en/of de door haar geleverde zaken geschikt zijn voor het door Opdrachtgever beoogde doel.

2. Bij de uitvoering van de Werkzaamheden is DBT Energie niet verplicht of gehouden om de aanwijzingen van Opdrachtgever op te volgen indien daardoor de inhoud of omvang van de overeengekomen Werkzaamheden wordt gewijzigd. Indien de aanwijzingen meerwerk opleveren voor DBT Energie, is Opdrachtgever gehouden om dienovereenkomstig de meer- of bijkomende kosten te vergoeden. Alle instructies, aanwijzingen, adviezen en meer worden geacht onder de uitdrukkelijke goedkeuring van Opdrachtgever gedaan te zijn indien deze door werknemers, ondergeschikten en/of door Opdrachtgever ingeschakelde derden zijn gedaan. Schade ten gevolge van het onbevoegd of buiten de omvang van de opdracht geven van deze instructies e.d. komt geheel voor rekening en risico van Opdrachtgever.

3. DBT Energie vraagt geen vergunningen of andere al dan niet verplichte documenten en toestemmingen aan bij overheden of andere instanties. Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor het tijdig verkrijgen van benodigde vergunningen en/of benodigde toestemmingen. Schade en/of vertraging als gevolg van het ontbreken van deze vergunningen of toestemmingen komt voor rekening en risico van Opdrachtgever. Opdrachtgever vrijwaart DBT Energie expliciet voor alle (gevolg)schade als gevolg van het ontbreken van vergunningen en toestemmingen. DBT Energie zal de (gevolg)schade in rekening brengen bij Opdrachtgever die gehouden is de schade aan DBT Energie te vergoeden.

4. DBT Energie is gerechtigd om voor de uitvoering van de Werkzaamheden naar eigen inzicht derden in te schakelen.

5. DBT Energie heeft het recht reclame te maken voor haar bedrijf wanneer zij op locatie van Opdrachtgever werkzaam is.

6. Indien de Werkzaamheden op verzoek van Opdrachtgever opgeschort worden, is Opdrachtgever verplicht de direct opeisbare vergoeding van de op dat moment reeds verrichte Werkzaamheden en gemaakte kosten, te betalen op eerste verzoek van DBT Energie. Bovendien is DBT Energie gerechtigd alle

voor haar uit de opschorting voortvloeiende kosten in rekening te brengen van Opdrachtgever (hieronder tevens verstaan gereserveerde uren).

7. Indien na de opschortingsduur de uitvoering van de Overeenkomst niet hervat kan worden, is DBT Energie gerechtigd om de Overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring aan Opdrachtgever direct te ontbinden. Ingeval van hervatting van de uitvoering van de Overeenkomst is Opdrachtgever verplicht alle uit deze hervatting voortvloeiende kosten van DBT Energie volledig te voldoen.

8. DBT Energie zal zoveel mogelijk de benodigde materialen en reservedelen zoals transformatoren, kabels, moffen, eindsluitingen, beveiligingsrelais, noodvoeding, meetapparatuur en dergelijke in voorraad houden. De kosten hiervan zijn voor rekening van DBT Energie, tenzij anders is overeengekomen.

9. Indien er materialen vrijkomen tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden door DBT Energie blijven deze materialen eigendom van Opdrachtgever. Bruikbare materialen worden door Opdrachtgever in diens magazijn opgeslagen. Niet bruikbare materialen worden door Opdrachtgever voor diens rekening afgevoerd.

Artikel 9 - Verplichtingen Opdrachtgever

1. Opdrachtgever is verplicht alle door DBT Energie verzochte informatie alsmede relevante bijlagen en aanverwante informatie en gegevens tijdig en/of voor aanvang van de werkzaamheden en in de gewenste vorm te verstrekken ten behoeve van een juiste en doelmatige uitvoering van de Overeenkomst. Bij gebreke hiervan kan het voorkomen dat DBT Energie niet in staat is een volledige uitvoering en/of oplevering van de betreffende stukken te realiseren. De gevolgen van een dergelijke situatie komen te allen tijde voor rekening en risico van Opdrachtgever.

2. DBT Energie is niet verplicht om de juistheid en/of volledigheid van de aan haar verstrekte informatie te controleren of om Opdrachtgever te updaten met betrekking tot de informatie als deze in de loop van de tijd is veranderd, noch is DBT Energie verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie die door DBT Energie voor derden is samengesteld en/of aan derden wordt verstrekt in het kader van de Overeenkomst.

3. DBT Energie kan, indien dit nodig is voor de uitvoering van de Overeenkomst, verzoeken om aanvullende informatie. Bij gebreke hiervan is DBT Energie gerechtigd om haar werkzaamheden op te schorten totdat de informatie is ontvangen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige schadevergoeding uit welke hoofde dan ook jegens Opdrachtgever. Ingeval van gewijzigde omstandigheden dient Opdrachtgever dit direct, dan wel uiterlijk 3 werkdagen nadat de wijziging bekend is geworden, kenbaar te maken aan DBT Energie.

4. Opdrachtgever machtigt DBT Energie voor het ophalen van verbruiksdata van door DBT Energie geleverde en verhuurde transformatorstation.

Artikel 10 - (Op)Levering

1. Indien de aanvang, voortgang of (op)levering van de Werkzaamheden wordt vertraagd doordat bijvoorbeeld Opdrachtgever niet of niet tijdig alle gevraagde informatie heeft aangeleverd, onvoldoende

medewerking verleent, de (aan)betaling niet tijdig is ontvangen door DBT Energie of er door andere omstandigheden, welke voor rekening en risico van Opdrachtgever komen, heeft DBT Energie recht op een redelijke verlenging van de (op)leveringstermijn. Alle overeengekomen (op)leveringstermijnen zijn ooit fatale termijnen. Opdrachtgever dient DBT Energie schriftelijk in gebreke te stellen. In geen geval zijn de opgegeven termijnen fatale termijnen.

2. Alle schade en bijkomende kosten als gevolg van vertraging door een oorzaak genoemd in lid 1 komen voor rekening en risico van Opdrachtgever en kunnen door DBT Energie bij Opdrachtgever in rekening worden gebracht.

3. Verzending en/of transport van de bestelde zaken geschiedt op de wijze zoals door de leverancier van DBT Energie is bepaald, maar komt voor rekening en risico van Opdrachtgever. Vanaf het tijdstip van aflevering op de overeengekomen plaats is de geleverde zaak voor rekening en risico van Opdrachtgever. Opdrachtgever is verplicht haar volledige medewerking te verlenen aan de aflevering op eerste verzoek van DBT Energie. Het aannemen van zaken van DBT Energie door Opdrachtgever, is bewijs dat de zaken in goede staat in ontvangst zijn genomen, tenzij eventuele schade uitdrukkelijk op het ontvangstbewijs wordt genoteerd.

4. Indien de overeengekomen zaken worden bezorgd door DBT Energie of een externe vervoerder is DBT Energie, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, gerechtigd eventuele bezorgkosten in rekening te brengen. Deze zullen alsdan afzonderlijk worden gefactureerd tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

5. Indien sprake is van een gefaseerde uitvoering, of Opdrachtgever goedkeuring dient te geven, is DBT Energie gerechtigd om de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten tot het moment dat Opdrachtgever zijn goedkeuring heeft gegeven. De uiterlijke termijn om goedkeuring te geven is 14 kalenderdagen. Indien Opdrachtgever binnen deze termijn geen goedkeuring heeft gegeven, wordt Opdrachtgever geacht stilzwijgend akkoord te zijn gegaan met het opgeleverde.

6. DBT Energie spant zich in om de Werkzaamheden binnen de overeengekomen termijn te realiseren, voor zover dit van haar in redelijkheid verlangd kan worden.

7. Indien er gesproken is over werkdagen, wordt hieronder verstaan alle (werkbare) kalenderdagen met uitzondering van de erkende nationale feestdagen en weekenden.

8. Opdrachtgever heeft een zelfstandige verantwoordelijkheid voor het beheer, gebruik en onderhoud van de door DBT Energie gemaakte en/of (op)geleverde zaken.

9. Indien DBT Energie te kennen heeft gegeven dat het werk klaar is om te worden opgeleverd en Opdrachtgever het werk niet binnen een redelijke termijn keurt en al dan niet onder voorbehoud aanvaardt dan wel in gebruik neemt, bewerkt of laat bewerken wordt Opdrachtgever geacht het werk stilzwijgend te hebben aanvaard. Kleine gebreken die in de onderhoudstermijn hersteld kunnen worden, zijn geen reden tot het niet aanvaarden van het opgeleverde indien dit de ingebruikname niet in de weg staat. Na de aanvaarding wordt het werk als opgeleverd beschouwd.

10. Na oplevering is het werk voor risico van de Opdrachtgever. Derhalve blijft zij de prijs verschuldigd, ongeacht tenietgaan of achteruitgang van het werk door een oorzaak die niet aan de aannemer kan worden toegerekend.

11. DBT Energie is niet aansprakelijk voor gebreken die de Opdrachtgever op het tijdstip van oplevering redelijkerwijs had moeten ontdekken, behoudens opzet op bewuste roekeloosheid van DBT Energie.

12. DBT Energie is gerechtigd tot levering en/of uitvoering van de Werkzaamheden in gedeelten, waarbij iedere deellevering en/of deelprestatie afzonderlijk gefactureerd kan worden.

Artikel 11 - Garanties

1. Iedere garantie wordt expliciet schriftelijk overeengekomen. Garanties strekken nooit verder dan het hetgeen expliciet is overeengekomen.
2. DBT Energie voert de Werkzaamheden uit conform de in de branche geldende normen. Indien daarbij enige garantie is gegeven, is deze beperkt tot hetgeen uitdrukkelijk en schriftelijk is overeengekomen en slechts voor zover de garantie is ontvangen van de leveranciers. Tijdens de garantietermijn staat DBT Energie in voor een deugdelijke en gebruikelijke kwaliteit van het (op)geleverde.
3. Opdrachtgever kan slechts een beroep doen op de door DBT Energie gegeven garantie indien Opdrachtgever volledig voldaan heeft aan zijn betalingsverplichtingen.
4. Indien Opdrachtgever zich terecht beroept op een overeengekomen garantie, is DBT Energie gehouden om een kosteloos herstel of vervanging van het (op)geleverde uit te voeren. Indien daarnaast sprake is van enige bijkomende schade, wordt aangesloten bij de hiervoor geldende bepalingen van de aansprakelijkheid van deze algemene voorwaarden.
5. De garantie vervalt zodra de garantietermijn is verstreken, de garantieverplichting vervalt, Opdrachtgever zelf aanpassingen maakt of laat maken aan het geleverde en/of het opgeleverde naar het oordeel van DBT Energie verkeerd gebruikt, behandelt of onderhoud.
6. Ingeval van maatwerk is de laatst overgedragen maatvoering bepalend voor vaststelling van de juistheid van de werkzaamheden door DBT Energie.
7. Indien Opdrachtgever het transformatiestation overbelast vallen de benodigde reparatiewerkzaamheden niet onder de garantie.

Artikel 12 - Risico overgang

Het risico van diefstal en verlies, verduistering of beschadiging van gegevens, documenten, programmatuur, databestanden en/of zaken die in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst gebruikt, gemaakt of geleverd worden, gaat over op Opdrachtgever op het moment waarop deze feitelijk in de beschikking van Opdrachtgever zijn gebracht.

Artikel 13 - Eigendomsvoorbehoud

1. DBT Energie levert alle producten c.q. zaken onder eigendomsvoorbehoud, totdat Opdrachtgever alle verschuldigde bedragen volledig aan DBT Energie heeft voldaan blijft het geleverd eigendom van DBT Energie.
2. DBT Energie heeft het recht om de door Opdrachtgever aangekochte producten c.q. zaken, onder zich te houden indien Opdrachtgever nog niet (volledig) aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, ondanks een verplichting tot overdracht of afgifte van DBT Energie. Nadat Opdrachtgever alsnog aan zijn

verplichtingen heeft voldaan zal DBT Energie de aangekochte producten c.q. zaken alsnog zo snel mogelijk, doch uiterlijk binnen 20 werkdagen leveren aan Opdrachtgever.

3. Kosten en overige (gevolg)schade als gevolg van het onder zich houden van de aangekochte producten komt voor rekening en risico van Opdrachtgever en zal op eerste verzoek aan DBT Energie worden vergoed door Opdrachtgever.

DEEL II - ADVIES

Artikel 14 - Adviezen

1. DBT Energie kan indien daartoe opdracht is gegeven een advies, plan van aanpak, ontwerp, rapportage, planning en/of verslaglegging ten behoeve van de dienstverlening opstellen. De inhoud hiervan is niet bindend en slechts adviserend van aard, doch zal DBT Energie de op haar rustende zorgplichten in acht nemen. Opdrachtgever beslist zelf en op eigen verantwoordelijkheid of zij de adviezen opvolgt.

2. De door DBT Energie verstrekte adviezen, in welke vorm dan ook, zijn nimmer aan te merken juridisch en/of fiscaal advies. Ook indien DBT Energie Opdrachtgever bijstaat bij onderhandelingen is dit advies nimmer juridisch advies. Indien Opdrachtgever dit advies opvat als juridisch en/of fiscaal advies dient Opdrachtgever dit eerst met een daartoe opgeleide specialist (jurist/fiscalist) te overleggen.

3. Opdrachtgever is op eerste verzoek van DBT Energie verplicht om door haar verstrekte voorstellen te beoordelen. Indien DBT Energie wordt vertraagd in haar werkzaamheden, doordat Opdrachtgever niet of niet tijdig een beoordeling geeft op een door DBT Energie gedaan voorstel, is Opdrachtgever te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de hierdoor ontstane gevolgen, zoals vertraging.

4. De aard van de dienstverlening brengt met zich mee dat het resultaat te allen tijde afhankelijk is van externe factoren die de rapportages en adviezen van DBT Energie kunnen beïnvloeden, zoals de kwaliteit, juistheid en tijdige aanlevering van benodigde informatie en gegevens van Opdrachtgever en diens medewerkers. Opdrachtgever staat in voor de kwaliteit en voor de tijdige en juiste aanlevering van de benodigde gegevens en informatie.

5. Opdrachtgever zal DBT Energie schriftelijk voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden alle omstandigheden melden die van belang zijn of kunnen zijn met inbegrip van enige punten en prioriteiten waarvoor Opdrachtgever aandacht wenst.

DEEL III - AANNEMING

Artikel 15 - Aanvullende voorwaarden uitvoering Werkzaamheden

1. Opdrachtgever is verplicht ervoor zorg te dragen dat:

- a. Alle voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde informatie, gegevens en bescheiden (waaronder tevens verstaan kaarten, tekeningen, overzichten, huisaansluitingen en meer tijdig en op de door DBT Energie gewenste wijze aan DBT Energie ter beschikking worden gesteld;
- b. DBT Energie op de overeengekomen data en tijden toegang krijgt tot de werklocatie, welke locatie voldoet aan de hiervoor geldende wettelijke (veiligheids)eisen en arbeidsomstandigheden (al dan niet conform CAO). Bij gebreke hiervan is DBT Energie gerechtigd om haar

Werkzaamheden op te schorten zolang hieraan niet voldaan is, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige (vertragings)schade.

c. De door haar ingeschakelde derden hun Werkzaamheden en/of leveringen dusdanig verrichten, zodat DBT Energie geen vertraging en geen belemmering ondervindt bij de uitvoering van de Overeenkomst c.q. Werkzaamheden;

d. DBT Energie tijdig beschikt over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van (bouw)materialen en/of hulpmiddelen;

e. DBT Energie tijdig beschikt over eventueel benodigde steigers, rand- en valbeveiliging en meer die door Opdrachtgever ter beschikking dienen te worden gesteld, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen;

f. De werklocatie in zodanige staat is dat DBT Energie ongehinderd haar Werkzaamheden kan verrichten en/of voortzetten;

g. DBT Energie op de werklocatie beschikt over aansluitmogelijkheden voor elektriciteit, gas en water. Opdrachtgever dient de kosten hiervan te vergoeden. Verloren arbeidsuren als gevolg van water, gas- of stroomuitval komen voor rekening van de Opdrachtgever;

h. De locatie dient over voldoende voorzieningen te beschikken voor het juist en volledig inzamelen van afval;

i. De werklocatie dient (indien mogelijk) over een geschikte ruimte te beschikken waar gereedschappen, machines, materialen en meer van DBT Energie opgeslagen kunnen worden zonder dat beschadiging c.q. diefstal van deze zaken kan plaatsvinden. Ingeval van diefstal, verlies of beschadiging komen de kosten hiervan voor rekening van Opdrachtgever;

j. Op de werklocatie dienen de door DBT Energie en/of diens (onder)aannemers in redelijkheid gewenste overige voorzieningen aanwezig te zijn, zonder dat hiervoor (extra) kosten aan DBT Energie gerekend worden.

k. De uitzondering op de hoofdregel is als volgt: in geval van grond, - of bodemwerkzaamheden is Opdrachtgever verplicht tenminste drie dagen vóór de aanvang van de Werkzaamheden een melding bij het Kabels en Leidingen Informatie Centrum (KLIC) te laten uitvoeren en de informatie hiervan verstrekt aan DBT Energie. Ook dient Opdrachtgever DBT Energie tijdig te informeren over alle kabels, leidingen alsmede alle mogelijke obstakels, belemmeringen en risico's. Opdrachtgever dient alle instructies van KLIC op te volgen. Bij gebreke hiervan is DBT Energie gerechtigd de bijkomende kosten in rekening te brengen bij Opdrachtgever, tenzij anders overeengekomen.

De hoofdregel is als volgt: tot dienstverlening van DBT Energie behoort ook het aanvragen van een KLIC-melding.

l. DBT Energie vóór aanvang van de Werkzaamheden op de hoogte wordt gesteld van de ligging van kabels, leidingen e.d. die al op de werklocatie aanwezig zijn. Indien dit niet tijdig verstrekt wordt, en ten gevolge van de onwetendheid schade ontstaat, is Opdrachtgever zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor de hieruit volgende kosten. Opdrachtgever is ervoor verantwoordelijk dat in geval van obstakels in de grond, onder leiding van Opdrachtgever door een vakbekwaam persoon proefgravingen gedaan worden.

m. Opdrachtgever verplicht zich op verzoek van DBT Energie tot het geven van inzicht in de (milieu)hygiënische toestand van de te bewerken bodem, het afgeven van een V&G plan ontwerpfase en/of het verrichten of laten verrichten van een asbestinventarisatie door een hiertoe erkend en gecertificeerd asbest inventarisatiebureau (SC 540) en/of een bouwstoffenonderzoek.

n. Opdrachtgever alle noodzakelijke voorzieningen treft om overlast en of schade voor de omgeving, waaronder milieuschade, gevolgschade aan zaken en goederen en/of stoffen door trillingen te voorkomen.

o. Opdrachtgever is voorts verplicht om zorg te dragen voor het schoonmaken van de weg en plaatsen van deugdelijke waarschuwingen in geval van (mogelijk) gevaarlijke situaties.

2. Indien Opdrachtgever niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen voldoet, is DBT Energie gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten tot het moment dat Opdrachtgever wel aan haar verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging en/of de kosten voor het verrichten van extra Werkzaamheden c.q. overige gevolgen die hieruit voortvloeien komen voor rekening en risico van Opdrachtgever.

3. Indien Opdrachtgever haar verplichtingen niet nakomt en DBT Energie nalaat van Opdrachtgever nakoming te verlangen, tast dit het recht van DBT Energie om op een later tijdstip alsnog nakoming te verlangen niet aan.

4. De uit het werk komende bouwmaterialen, waarvan Opdrachtgever heeft verklaard dat zij ze wenst te behouden, dienen door haar te worden verwijderd. Alle andere bouwmaterialen worden door DBT Energie afgevoerd, onverminderd enige aansprakelijkheid van Opdrachtgever.

5. Indien er een Netbeheerder aanwezig dient te zijn alvorens de Werkzaamheden worden uitgevoerd zal DBT Energie de Werkzaamheden hierop afstemmen.

6. Indien de Werkzaamheden moeten worden uitgevoerd op een perceel waar Opdrachtgever geen eigenaar van is, staat Opdrachtgever ervoor in dat de eigenaar akkoord gaat met het verrichten van de Werkzaamheden. DBT Energie kan een schriftelijke verklaring van de eigenaar verklaring.

Artikel 16 - Ontwerp

1. Opdrachtgever is gehouden om alle benodigde informatie, gegevens en bescheiden tijdig, volledig, juist en in de gewenste vorm aan te leveren ten behoeve van het Ontwerp.

2. Het Ontwerp is een uiting van creativiteit, smaak en eigenheid. Indien Opdrachtgever akkoord gaat met het Aanbod zoals door DBT Energie kenbaar is gemaakt, houdt dit ook in dat Opdrachtgever akkoord gaat met de aanpak en stijl die DBT Energie hanteert. DBT Energie heeft het recht om de inhoud van haar werkzaamheden, voor zover hier niets uitdrukkelijk door Opdrachtgever over is gemeld, naar eigen creatief inzicht uit te voeren.

3. Nadat het Ontwerp door DBT Energie is voltooid, heeft Opdrachtgever in beginsel geen recht op een aanpassingsronde, tenzij anders overeengekomen. DBT Energie zal het Ontwerp niet aan Opdrachtgever overdragen maar slechts gebruiken ten aanzien van de uitvoering van de Werkzaamheden.

4. Indien van toepassing kan het voorkomen dat er alvorens aanvang kan worden gemaakt met de Werkzaamheden een deel van het Ontwerp van DBT Energie goedgekeurd dient te worden door de Netbeheerder. Indien goedkeuring vereist is van de Netbeheerder zal DBT Energie dit aangeven.

DEEL IV - VERHUUR

Artikel 17 - Aanvullende voorwaarden duur huurovereenkomst

1. De looptijd van de Overeenkomst betrekking hebbende op de huur van het Gehuurde vangt aan op de eerste werkdag na de installatie van het Gehuurde. De huurperiode duurt, tenzij anders overeengekomen tien jaar.
2. Na afloop van de oorspronkelijke huurperiode wordt de Overeenkomst stilzwijgend verlengd met een termijn van telkens één jaar tegen de dan geldende tarieven, tenzij de Overeenkomst schriftelijk wordt opgezegd met inachtneming van het opzegtermijn zoals vermeld in lid x.
3. In geval van tussentijdse opzegging van de Overeenkomst blijft de overeengekomen huur verschuldigd door Opdrachtgever tot aan het einde van de oorspronkelijk overeengekomen periode.
4. Opzegging van de Overeenkomst geschiedt met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Opzegging door DBT Energie is slechts mogelijk in geval van zwaarwegende belangen.

Artikel 18 - Gebruiksvoorschriften en verplichtingen Huurder

1. Huurder is verplicht het Gehuurde in overeenstemming met de bestemming ervan krachtens de Overeenkomst behoorlijk en zelf te gebruiken.
2. Huurder heeft een zelfstandige verantwoordelijkheid voor het beheer en gebruik van de door DBT Energie (op)geleverde zaken.
3. Doorverhuur is verboden tenzij Huurder expliciet schriftelijk toestemming van DBT Energie heeft om het Gehuurde door te verhuren aan derden.
4. In het geval van doorverhuur is Huurder op gelijke wijze als voor het eigen gebruik is overeengekomen in deze voorwaarden aansprakelijk voor het gebruik door deze derde.
5. Huurder zal zich ook houden aan de eisen of voorschriften, gesteld of te stellen door of vanwege nutsbedrijven en eventuele andere bedrijven die belast zijn of worden met de levering van gas, water en elektriciteit e.d. en/of het transport daarvan en/of de meting daarvan.
6. Huurder is verplicht het Gehuurde zodanig te gebruiken, dat door of vanwege `huurder en door (het gebruik van) het Gehuurde geen hinder of overlast in welke vorm dan ook wordt aangedaan aan DBT Energie, de burens en de verdere omgeving.
7. Huurder heeft een zelfstandige verantwoordelijkheid voor het beschikken over de vergunningen en/of ontheffingen die voor het overeengekomen gebruik van het Gehuurde benodigd zijn of worden. Het niet voldoen aan voornoemde verplichting komt voor rekening en risico van Huurder en geeft geen grond ontbinding van de Overeenkomst.
8. Huurder dient voorafgaand aan de aanvang van de huurperiode het Gehuurde verzekerd te hebben.

9. Huurder is verplicht tijdig passende maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan, in of door het Gehuurde als gevolg van vorst, neerslag, storm, andere weersomstandigheden, kortsluiting, brand, lekkage, e.d.

10. Het is aan Huurder verboden de inrichting of gedaante van het Gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen of daaraan iets toe te voegen. Indien Huurder wenst dat het Gehuurde wordt aangepast worden de kosten hiervoor in rekening gebracht, DBT Energie heeft hierbij tevens de mogelijkheid om te huurprijs te verhogen.

12. DBT Energie zal het Gehuurde aan het einde van de Overeenkomst verwijderen, de kosten hieromtrent worden in rekening gebracht bij DBT Energie.

13. Indien het Gehuurde gedurende looptijd op verzoek van Huurder moet worden herplaatst, verplaatst, gedemonteerd of weggenomen brengt DBT Energie hiervoor kosten in rekening bij Huurder.

14. Indien gedurende de looptijd van de Overeenkomst om technische redenen DBT Energie het Gehuurde moet vervangen, zijn de kosten die niet directe gerelateerd zijn aan het Gehuurde, zoals kabel- en bouwkundige werken voor rekening van Huurder.

Artikel 19 - Verplichtingen Huurder

1. Huurder is verplicht om:

1. de transformator aan laagspanningszijde op de juiste wijze te beveiligen tegen overbelasting, indien de laagspanningsverdeler geen onderdeel is van het Gehuurde;
2. de installatie te beveiligen ten opzichte van de installatie van DBT Energie;
3. te zorgen dat de cosinus phi van de elektrische belasting niet kleiner is dan 0,85;
4. te zorgen dat de gemiddelde belasting van iedere transformator uitgedrukt in kiloWatt (kW) gedurende een etmaal niet meer bedraagt dan 80% van het transformator vermogen in kiloVoltAmpere (kVA) vermenigvuldigd met een cosinus phi van 0,85;
5. te zorgen dat opgetreden piekwaarde uitgedrukt in kiloWatt (kW) per transformator nooit meer bedraagt dan 100% van het transformator vermogen in kiloVoltAmpere (kVA) vermenigvuldigd met een cosinus phi van 0,85

2. Schade ten gevolge van het niet nakomen van de bovengenoemde verplichtingen komt voor rekening van Huurder.

3. De kosten voor het treffen van noodvoorzieningen om de energievoorziening in stand te houden tijdens storingen of noodzakelijke Werkzaamheden komen voor rekening van Huurder, tenzij Huurder hierover met DBT Energie vooraf specifieke afspraken heeft gemaakt.

4. Het is Huurder niet toegestaan om bedieningshandelingen uit te voeren aan het Gehuurde tenzij Huurder in eigen beheer optreedt als Installatie- en Werkverantwoordelijke. Op verzoek van Huurder zal DBT Energie in dat geval tegen vergoeding bedieningshandelingen uitvoeren.

Artikel 20 - Verplichtingen Verhuurder

1. DBT Energie zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uitvoeren en is verplicht het Gehuurde ter beschikking van Huurder te laten voor zover dat voor het overeengekomen gebruik noodzakelijk is.
2. DBT Energie zal het Gehuurde in goede staat van onderhoud en zonder door een deskundige waarneembare gebreken te leveren, behalve indien en/of voor zover onderhoudsgebreken en/of andere gebreken vermeld mochten zijn.
3. Indien en voor zover een goede uitvoering van de Overeenkomst dit vereist, heeft DBT Energie het recht bepaalde werkzaamheden naar eigen inzicht te laten verrichten door derden.

Artikel 21 - Installatieverantwoordelijkheid

1. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst is DBT Energie de Installatieverantwoordelijke ten aanzien van de niet-gereguleerde installatie indien DBT Energie de gehele installatie zelf heeft aangelegd volgens haar eigen ontwerpen en richtlijnen tussen de (huur)componenten en het Overdrachtspunt (van de Netbeheerder). Indien de Installatieverantwoordelijkheid als aparte dienst is afgenomen, niet zijnde onderdeel van de huurovereenkomst dan is de looptijd van deze dienst voor onbepaalde tijd waarbij een opzegtermijn geldt van 3 maanden. Hetgeen in dit artikel is bepaald is ook van toepassing als de Installatieverantwoordelijkheid geen onderdeel uitmaakt van de huurovereenkomst, maar is afgenomen als losse dienst.
2. Indien DBT Energie optreedt als Installatieverantwoordelijke van de installatie, dan start de installatieverantwoordelijkheid over de Niet-gereguleerde installatie bij het Overdrachtspunt van de Netbeheerder. Voor zover de lengte van de kabel tussen de Aansluiting en het Gehuurde beperkt blijft tot dezelfde ruimte of tot de direct naastliggende ruimte, zal DBT Energie deze namens Opdrachtgever beheren, tenzij Opdrachtgever kenbaar heeft gemaakt de installatieverantwoordelijkheid in eigen beheer uit te voeren.
3. Opdrachtgever heeft altijd het recht de installatieverantwoordelijkheid over het Gehuurde in eigen beheer uit te voeren op voorwaarde dat Opdrachtgever dit schriftelijk kenbaar maakt aan DBT Energie onder vermelding van de natuurlijke- en/of rechtspersoon aan wie installatieverantwoordelijkheid en werkverantwoordelijkheid namens Opdrachtgever is toegewezen. In dat geval maken partijen aanvullende afspraken welke schriftelijk worden vastgelegd.

Artikel 22 - Aanvullende voorwaarden verhuur Laagspanningsnet

1. Indien het Gehuurde wordt verhuurt in een Laagspanningsnet is Opdrachtgever Installatieverantwoordelijke voor haar gehele elektrische Installatie.
2. Huurder gaat ermee akkoord dat in geval van Werkzaamheden van DBT Energie aan het Gehuurde er onderlinge werkafspraken worden gemaakt tussen de Installatieverantwoordelijke van Huurder en DBT Energie.
3. Het is Huurder toegestaan om bedieningshandelingen uit te voeren in geval van een storing aan het Gehuurde. Huurder zal hierbij de aanwijzingen volgen die door DBT Energie zijn verstrekt.

4. Energiekosten voor het gebruik van het Gehuurde, in geval van eigen gebruik van een bedrijfsmiddel, komen voor rekening van Huurder.
5. DBT Energie legt de gebruiksgegevens van het Gehuurde vast om de dienst correct aan te kunnen blijven bieden en Huurder te voorzien van relevante informatie. Huurder verklaart zich er mee akkoord dat DBT Energie deze gegevens gebruikt in geanonimiseerde vorm voor onderzoek, analyse en publicatie.

Artikel 23 - Gebreken

1. DBT Energie staat ervoor in dat het Gehuurde voldoet aan de Overeenkomst zoals tussen partijen is gesloten.
2. DBT Energie is gehouden om op verlangen van Huurder gebreken te verhelpen, tenzij dit onmogelijk is of de kosten van het verhelpen van de gebreken redelijkerwijs niet van DBT Energie zijn te vergen.
3. Elke schade en ieder verlies moet terstond, doch uiterlijk binnen 24 uur aan DBT Energie gemeld worden. Indien overeengekomen, zorgt DBT Energie voor een verdere afhandeling van de schade en/of herstel van de schade. Huurder is verplicht de aanwijzingen van DBT Energie op te volgen.
4. Huurder is zelf aansprakelijk voor de hiernavolgende kosten en schades, en vrijwaart DBT Energie van:
 1. Schade door het verlies van het Gehuurde en/of de daarbij behorende documenten;
 2. De schade die om welke reden dan ook niet door de verzekeringsmaatschappij van Huurder wordt vergoed;
 3. Schade door onzorgvuldig handelen van Huurder zelf.
5. Gebreken aan door Huurder aangebrachte of overgenomen veranderingen en toevoegingen en uit die veranderingen of toevoegingen voortvloeiende gebreken van het Gehuurde en schadelijke gevolgen voor het Gehuurde, DBT Energie of derden worden niet als gebreken van het Gehuurde als bedoeld in artikel 7:204 BW aangemerkt en geven Huurder geen enkele aanspraak jegens DBT Energie. Voor uit die veranderingen of toevoegingen voortvloeiende gebreken van het Gehuurde en schadelijke gevolgen voor het Gehuurde, DBT Energie of derden is Huurder aansprakelijk. Huurder zal DBT Energie voor eventuele aanspraken van derden jegens DBT Energie in verband daarmee vrijwaren.
6. Onzichtbare gebreken zijn de gebreken die Huurder bij grondige inspectie van het Gehuurde niet heeft ontdekt en ook redelijkerwijs niet had kunnen ontdekken, dienen aan DBT Energie terstond na ontdekking van het gebrek schriftelijk te worden gemeld.

Artikel 24 - Verzekering

1. Huurder dient voorafgaand aan de aanvang van de Werkzaamheden het Gehuurde verzekerd te hebben en te houden tegen de gebruikelijke gevaren waaronder brand, diefstal en vervolgschade. Huurder dient met betrekking tot het gehuurde zich ook adequaat te hebben verzekerd voor bedrijfsaansprakelijkheid, waaronder in ieder geval begrepen maar niet beperkt tot; kabel- en leidingschade en overig 'werkrisico', milieuaantasting en voor zover toepasselijk werkgeversaansprakelijkheid en verzekeringen voor bijzondere risico's.
2. Het Gehuurde is uitsluitend te gebruiken conform de reikwijdte van de door Huurder afgesloten verzekeringen

3. De minimale verzekerde som van de hierboven genoemde verzekeringen dient [bedrag], - euro per incident te bedragen, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Huurder dient met betrekking tot de verzekeringen aan al haar verplichtingen met betrekking tot de verzekeringen, waaronder tijdige betaling van de premies, te voldoen.

4. Huurder is verplicht over een aansprakelijkheidsverzekering voor het Gehuurde te beschikken waarin DBT Energie als huurder en/of houder meeverzekerd is. Dienaangaande verleent Huurder uitdrukkelijk en onherroepelijk toestemming aan DBT Energie om rechten te ontfemen aan deze verzekering. Indien Huurder een of meerdere verplichtingen van dit artikel niet is nagekomen en DBT Energie door een derde aangesproken wordt tot het betalen van enige schadevergoeding, is Huurder verplicht DBT Energie ter zake volledig te vrijwaren en alle door DBT Energie te betalen en/of reeds betaalde schadevergoeding volledig te vergoeden.

5. Huurder zal in de polis laten opnemen dat in geval van schade van DBT Energie, DBT Energie zonder tussenkomst van Opdrachtgever recht heeft op de schadevergoeding.

DEEL V - ONDERHOUD

Artikel 25 - Onderhoud

1. Indien overgekomen, zal DBT Energie onderhoud c.q. reparatie verrichten. De omvang van de onderhoudsverplichting strekt zich uit tot hetgeen expliciet door partijen is overeengekomen. DBT Energie zal Opdrachtgever informeren over alle omstandigheden die van invloed kunnen zijn op (de beschikbaarheid) van het onderhoud.

2. Opdrachtgever is verplicht om eventuele gebreken, fouten of andere storingen schriftelijk te melden aan DBT Energie, waarna DBT Energie overeenkomstig zijn gebruikelijke procedures de gebreken zo spoedig mogelijk en naar zijn beste vermogen zal herstellen en/of verbeteringen aanbrengen. Indien wenselijk is DBT Energie gerechtigd om eerst tijdelijke oplossingen aan te brengen, waarna in overleg met Opdrachtgever een structurele oplossing bedacht en uitgevoerd kan worden.

3. Opdrachtgever is gehouden zijn medewerking op eerste verzoek te verlenen aan DBT Energie.

Artikel 26 - Onderhoud en storingen gedurende huurperiode

1. Gedurende de huurperiode verricht DBT Energie op verzoek van Huurder de overeengekomen onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan het gehuurde en de daaraan gemonteerde eindsluitingen.

2. Indien tijdens het onderhoudsmoment gebreken zijn geconstateerd die voor rekening van DBT Energie komen worden deze gebreken kosteloos hersteld. Indien herstel niet mogelijk is, is DBT Energie gerechtigd het Gehuurde te vervangen.

3. Onderhoud- en reparatiewerkzaamheden worden enkel en alleen door DBT Energie of een door DBT Energie ingeschakelde derde uitgevoerd. Huurder is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het juist en zorgvuldig gebruiken van het Gehuurde en dient zich te onthouden van onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik of het zonder schriftelijke toestemming van DBT Energie aanbrengen van wijzigingen of het

Gehuurde gebruiken voor doeleinden waarvoor het Gehuurde niet bestemd is, het Gehuurde blootstellen aan abnormale omstandigheden of in strijd met de aanwijzingen van DBT Energie behandeld.

4. Het is Huurder niet toegestaan om dagelijks onderhoud aan het Gehuurde te verrichten.

5. DBT Energie is niet verplicht tot het verrichten van onderhoud, herstel of instandhouding van door Huurder aangebrachte of overgenomen veranderingen en toevoegingen.

6. Storingen aan het Gehuurde moeten door Huurder binnen 24 uur nadat de storing is ingetreden gemeld worden via het storingsnummer dat staat vermeld op de website van DBT Energie.

7. DBT Energie zal zich inspannen binnen de overeengekomen responsetijd bij het Gehuurde aanwezig te zijn. Indien er geen responsetijd overeengekomen is, geldt een responsetijd van één uur na melding van de storing.

8. DBT Energie streeft naar een zo kort mogelijke onderbreking van de energielevering en vervangt indien nodig materialen om de storing te verhelpen.

DEEL VI - SLOTBEPALINGEN

Artikel 27 - Prijzen en betaling ten aanzien van Werkzaamheden

1. Alle prijzen zijn in beginsel exclusief omzetbelasting (BTW) en andere belastingheffingen. Wanneer DBT Energie op locatie van Opdrachtgever de opdracht (deels) uitvoert, worden hiervoor bijkomende kosten (reis-, voorrij-, parkeer- en verblijfkosten) gerekend, tenzij anders overeengekomen. Voor Werkzaamheden die op basis van spoed of buiten kantooruren op verzoek van Opdrachtgever uitgevoerd (moeten) worden, kan tevens een toeslag gerekend worden zoals overeengekomen in de offerte en/of Overeenkomst. Indien zaken verzonden dienen te worden, dient Opdrachtgever hiervoor bijkomende kosten te vergoeden.

2. Opdrachtgever kan geen rechten of verwachtingen ontleen aan een vooraf afgegeven begroting, tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen. Indien de opgegeven prijs een richtprijs is, kan deze richtprijs gedurende de uitvoering van de Overeenkomst bijgesteld worden tenzij DBT Energie Opdrachtgever zo tijdig mogelijk heeft gewaarschuwd voor de waarschijnlijkheid van een verdere overschrijding, en Opdrachtgever in de gelegenheid heeft gesteld om het werk alsnog te beperken of vereenvoudigen. DBT Energie werkt, binnen de grenzen van redelijkheid, mee aan de beperking of vereenvoudiging. Dit geldt ook als de prijs afhankelijk is van de geschatte tijdsduur voor de uitvoering van werk.

3. Indien zich tussen de datum van het sluiten van de Overeenkomst (of offerte) en de uitvoering hiervan voor DBT Energie (kost)prijsverhogende omstandigheden voordoen als gevolg van wet- en regelgeving, prijswijzigingen bij de door DBT Energie ingeschakelde derden of toeleveranciers of wijzigingen in de prijzen van de benodigde halffabricaten, materialen, onderdelen of valutaschommelingen, in- en uitvoerrechten (in zowel binnen als buitenland), verzend en/of bezorgkosten, lonen, werkgeverslasten en/of (sociale) premies e.d., is DBT Energie gerechtigd de overeengekomen prijs c.q. vergoeding dienovereenkomstig te verhogen en aan Opdrachtgever in rekening te brengen.

4. Opdrachtgever is verplicht om de overeengekomen aanbesteding binnen de opgegeven termijn te voldoen alvorens DBT Energie begint met de uitvoering van de Overeenkomst. In elk geval is Opdrachtgever verplicht om de kosten ten behoeve van de materialen vooraf te vergoeden.
5. Indien sprake is van een periodieke betalingsverplichting van Opdrachtgever, is DBT Energie gerechtigd om de geldende prijzen en tarieven (slechts) conform de voorwaarden van de Overeenkomst schriftelijk aan te passen, met inachtneming van een termijn van tenminste 3 maanden vanaf de totstandkoming van de Overeenkomst waarin de prijzen niet stijgen. Bij prijsverhogingen binnen 3 maanden na totstandkoming van de Overeenkomst is Opdrachtgever bevoegd de Overeenkomst te ontbinden met een schriftelijke verklaring. Indien Opdrachtgever niet binnen 30 dagen na mededeling van de prijswijziging aan DBT Energie heeft laten weten gebruik te willen maken van zijn ontbindingsbevoegdheid, mag DBT Energie er gerechtvaardigd op vertrouwen dat Opdrachtgever met de prijswijziging heeft ingestemd.
6. Opdrachtgever is gehouden om het overeengekomen bedrag te voldoen binnen de uiterlijke betalingstermijn van 30 dagen.
7. Opdrachtgever dient deze kosten ineens zonder opschorting, aftrek en/of verrekening te voldoen op het aan haar kenbaar gemaakte rekeningnummer en gegevens van DBT Energie. Opdrachtgever kan enkel na expliciete en schriftelijke toestemming van DBT Energie een nadere termijn overeenkomen waarin het verschuldigde bedrag dient te worden betaald.
8. DBT Energie is gerechtigd alle reeds door Opdrachtgever betaalde bedragen te verrekenen met de door Opdrachtgever (openstaande) verschuldigde schadevergoeding.
9. Indien er tussen partijen een geschil ontstaat over het aantal bestede en/of de in rekening gebrachte uren, is de urenregistratie van DBT Energie bindend, tenzij Opdrachtgever anders kan aantonen met daartoe overtuigend tegenbewijs.
10. Indien en voor zover gedurende de uitvoering van de Overeenkomst extra kosten gemaakt worden en/of sprake is van verhoogd risico (naar het oordeel van DBT Energie), dient Opdrachtgever hiervoor een meerprijs te vergoeden.
11. De werkbonnen van DBT Energie worden telkenmale aan de factuur gehecht en is leidend voor de door Opdrachtgever te betalen vergoeding. Opdrachtgever wordt geacht deze bonnen te ondertekenen voor akkoord. Bij gebreke hiervan wordt Opdrachtgever geacht volledig akkoord te zijn met de inhoud van de werkbonnen.

Artikel 28 - Prijzen en betaling ten aanzien van Diensten

1. Alle prijzen zijn in beginsel exclusief omzetbelasting (BTW), tenzij anders overeengekomen.
2. DBT Energie voert haar dienstverlening uit conform het overeengekomen tarief. De kosten van de werkzaamheden worden achteraf berekend aan de hand van de door DBT Energie opgestelde urenregistratie (nacalculatie).
3. Reistijd ten behoeve van Opdrachtgever, en met reizen gerelateerde kosten worden aan Opdrachtgever doorberekend.
4. Opdrachtgever is verplicht de kosten van derden, die na goedkeuring van Opdrachtgever door DBT Energie haar ingezet worden, volledig te vergoeden tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

5. Indien een periodieke betalingsverplichting van Opdrachtgever is overeengekomen, is DBT Energie gerechtigd om de geldende prijzen en tarieven schriftelijk aan te passen met inachtneming van een termijn van 3 maanden.
6. Partijen kunnen overeenkomen dat Opdrachtgever een voorschot dient te betalen. Indien een voorschot is overeengekomen, dient Opdrachtgever het voorschot te betalen alvorens een aanvang wordt gemaakt met de uitvoering van de dienstverlening.
7. Opdrachtgever kan geen rechten of verwachtingen ontleen aan een vooraf afgegeven begroting, tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen.
8. DBT Energie is gerechtigd om de geldende prijzen en tarieven jaarlijks te verhogen conform de geldende inflatie tarieven. Overige prijswijzigingen gedurende de Overeenkomst zijn slechts mogelijk indien en voor zover deze uitdrukkelijk zijn vastgelegd in de Overeenkomst.
9. In geval van overlijden, faillissement, beslag of surseance van betaling van Opdrachtgever zijn de vorderingen van DBT Energie op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar ook dient het Gehuurde dan terstond door Opdrachtgever althans diens erfgenamen in de macht van DBT Energie te worden gebracht.
10. DBT Energie heeft het recht de door de Opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. DBT Energie kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de Opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening aanwijst. DBT Energie kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.

Artikel 29 - Incassobeleid

1. Wanneer Opdrachtgever niet aan haar betalingsverplichting voldoet en niet binnen de daarvoor gestelde betalingstermijn van 30 dagen heeft voldaan aan haar verplichting, is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim.
2. Vanaf de datum dat Opdrachtgever in verzuim is, zal DBT Energie zonder nadere ingebrekestelling aanspraak maken op de wettelijke (handels)rente vanaf de eerste verzuimdag tot algehele voldoening en vergoeding van de buitengerechtelijke kosten conform artikel 6:96 BW te berekenen volgens de staffel uit het besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten van 1 juli 2012.
3. Indien DBT Energie meer of hogere kosten heeft gemaakt welke redelijkerwijze noodzakelijk zijn, komen deze kosten in aanmerking voor vergoeding. Ook de gemaakte gerechtelijke en executiekosten zijn voor rekening van Opdrachtgever.
4. DBT Energie is gerechtigd bij het uitblijven van een volledige betaling (indien Opdrachtgever in verzuim is) van Opdrachtgever de Overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring te ontbinden of haar verplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten, totdat de betaling is ontvangen door DBT Energie, of Opdrachtgever hiervoor deugdelijke zekerheid heeft gesteld.

5. Ook indien DBT Energie, voordat Opdrachtgever in verzuim is met de betaling, gegronde redenen heeft om aan de kredietwaardigheid van Opdrachtgever te twijfelen, is DBT Energie gerechtigd om de Overeenkomst te ontbinden zonder een schriftelijke verklaring of gerechtelijke tussenkomst.

Artikel 30 - Opschorting

1. DBT Energie, is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de Overeenkomst terstond en met directe ingang te ontbinden, indien:

1. Opdrachtgever de verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
2. DBT Energie, na het sluiten van de Overeenkomst op goede grond vreest dat Opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen;
3. Opdrachtgever bij het sluiten van de Overeenkomst verzocht is om zekerheid of een aanbetaling te doen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst, en deze betaling uitblijft of onvoldoende is;
4. Indien door vertraging zijdens Opdrachtgever niet langer van DBT Energie kan worden gevergd dat zij de Overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen, is DBT Energie gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden.
5. Indien zich omstandigheden voordoen welke van dusdanige aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst in de huidige vorm in redelijkheid niet van DBT Energie kan worden gevergd.

2. Indien de ontbinding toe te rekenen is aan Opdrachtgever is DBT Energie gerechtigd tot een schadevergoeding van Opdrachtgever.

3. Indien de Overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door DBT Energie, treden Partijen in overleg voor de overdracht van nog te verrichten Werkzaamheden aan derden indien de opzegging aan Opdrachtgever toerekenbaar is. De kosten voor overdracht komen voor rekening van Opdrachtgever. DBT Energie zal Opdrachtgever zoveel mogelijk vooraf inlichten over deze kosten. Opdrachtgever is gehouden deze kosten binnen de daarvoor aangegeven termijn te voldoen, tenzij anders overeengekomen.

Artikel 31 - Overmacht

1. DBT Energie is niet aansprakelijk wanneer zij ten gevolge van een overmachtssituatie haar verplichtingen op grond van de Overeenkomst niet kan nakomen.

2. Onder overmacht aan de zijde van DBT Energie wordt in elk geval verstaan, maar is niet beperkt tot: (i) overmacht van toeleveranciers van DBT Energie, (ii) het niet naar behoren nakomen van verplichtingen van toeleveranciers, (iii) gebrekkigheid van zaken, apparatuur, programmatuur of materialen van derden, (iv) overheidsmaatregelen, (v) elektriciteitsstoring, (vi) storing van internet, datanetwerk- en telecommunicatiefaciliteiten (bijvoorbeeld door: cybercriminaliteit en hacking) of van andere aard, (vii) natuurrampen, (viii) oorlog en terroristische aanslagen, (ix) algemene vervoersproblemen (x) ziekte en/of werkstakingen van het personeel van DBT Energie en (xi) overige situaties die naar het oordeel van DBT Energie buiten haar invloedssfeer vallen die de nakoming van haar verplichtingen tijdelijk of blijvend verhinderen.

3. Indien naar het oordeel van DBT Energie de uitvoering van de overeengekomen Werkzaamheden ten gevolge van natte weersomstandigheden, extreme hitte of terreinomstandigheden niet op het tijdstip of in

de overeengekomen termijn kan worden uitgevoerd, heeft DBT Energie het recht de Werkzaamheden die daarop betrekking hebben te onderbreken en de Overeenkomst te verlengen met de duur van de niet gewerkte dagen zonder dat dit leidt tot aansprakelijkheid.

4. Indien een overmachtssituatie langer duurt dan 2 maanden, kan de Overeenkomst door elk van de partijen schriftelijk ontbonden worden. Indien op grond van de Overeenkomst reeds enige prestaties zijn verricht, wordt in een dergelijk geval naar verhouding afgerekend zonder enige verdere verschuldigdheid van deze prestaties van elke partij jegens elkaar.

Artikel 32 - Beperking van aansprakelijkheid

1. Indien het verrichten van Werkzaamheden door DBT Energie leidt tot aansprakelijkheid van DBT Energie jegens Opdrachtgever of derden, is die aansprakelijkheid beperkt tot de in verband met de opdracht door DBT Energie in rekening gebrachte kosten, dan wel de waarde van de opdracht over een periode van maximaal een jaar (eenmaal de factuurwaarde, met uitzondering van de materiaalkosten, exclusief btw) tenzij de schade het gevolg is van opzet of aan opzet grenzende roekeloosheid tijdens DBT Energie. De aansprakelijkheid is in ieder geval beperkt tot het schadebedrag welk door de verzekeringsmaatschappij maximaal wordt uitgekeerd per aanspraak per jaar.

2. DBT Energie is niet aansprakelijk voor gevolgschade in welke vorm dan ook, indirecte schade, bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie.

3. Indien het werk na oplevering gebreken vertoont waarvoor DBT Energie aansprakelijk is (gebleken), dient DBT Energie in de gelegenheid gesteld te worden om de gebreken binnen een redelijke termijn weg te nemen, onverminderd de aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van de gebrekkige oplevering, tenzij de kosten van herstel in geen verhouding zouden staan tot het belang van Opdrachtgever bij herstel in plaats van schadevergoeding.

4. In geval van maatvoering is DBT Energie niet aansprakelijk voor gevolgschade waaronder verstaan het bestellen van verkeerde en/of fouten in materialen, het uitzetten van de gps en/of het doen van inmetingen. Opdrachtgever en/of de aannemer die eindverantwoordelijk is voor het uitvoeren van de Werkzaamheden c.q. opdracht dient een eindcontrole te verrichten en is verantwoordelijk voor deze eindcontrole.

5. Indien de (gevolgen) van een ondeugdelijke uitvoering van het werk te wijten is aan gebreken of ongeschiktheid van zaken afkomstig van Opdrachtgever, komen de gevolgen voor rekening van Opdrachtgever, tenzij DBT Energie zijn waarschuwplicht heeft geschonden of anderszins met betrekking tot deze gebreken in deskundigheid of zorgvuldigheid te kort is geschoten. Ook is DBT Energie niet aansprakelijk voor het vroegtijdig in gebruik nemen van een gedeelte of het gehele werk door Opdrachtgever.

6. Nimmer is DBT Energie aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit verzakking van de bodem, grond en/of teelaarde indien de verzakking geen verband houdt met het aanbrengen, be- of verwerken daarvan.

7. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door haar of in zijn opdracht door derden uitgevoerde Werkzaamheden of verrichte leveringen. Ook schade voortvloeiend uit het gebruik van door Opdrachtgever voorgeschreven materialen en/of uitvoering van een van Opdrachtgever afkomstig ontwerp, komt geheel voor rekening en risico van Opdrachtgever.

8. DBT Energie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet goed doorstromen van het verkeer op de locatie waar de Werkzaamheden worden uitgevoerd.
9. Opdrachtgever is voorts aansprakelijk voor verlies en/of diefstal van schade aan de zaken, gereedschappen, machines, materialen en meer die DBT Energie in het kader van de uitvoering van de overeenkomst tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden bij Opdrachtgever gebruikt en/of heeft opgeslagen, waaronder tevens wordt begrepen schade ontstaan door onvolkomenheden, mankementen en meer op de werklocatie.
10. Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst blijkt dat het bouwterrein of het werk verontreinigd is, zoals bijv. asbest, of er komen uit het werk verontreinigde bouwmaterialen, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
11. DBT Energie is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is of kan zijn van enig handelen of nalaten naar aanleiding van (onvolkomen en/of onjuiste) informatie op de website of die van gelinkte websites.
12. DBT Energie staat niet in voor een juiste en volledige overbrenging van de inhoud van en door of namens DBT Energie verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.
13. Schade als gevolg van het werken van natuurproducten, zoals het krimpen en uitzetten van hout, leidt niet tot aansprakelijkheid van DBT Energie, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid. Herstel van schade als gevolg van het werken van gebruikte materialen geldt als meerwerk.
14. Alle aanspraken van Opdrachtgever wegens tekortschieten aan de zijde van DBT Energie vervallen indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn gemeld bij DBT Energie binnen twee jaar nadat Opdrachtgever bekend was of redelijkerwijs bekend kon zijn met de feiten waarop zij zijn aanspraken baseert. De aansprakelijkheid van DBT Energie vervalt na twee jaar na het eindigen van de Overeenkomst tussen partijen.
15. De werkzaamheden kunnen met zich meebrengen dat garanties van derden, waaronder begrepen fabrieksgaranties komen te vervallen. DBT Energie is niet aansprakelijk voor schade van Opdrachtgever als gevolg van het verlies van enige garantieaanspraak bij derden.
16. Enige door DBT Energie opgeleverde adviezen, op basis van door Opdrachtgever onvolledige en/of onjuist verstrekte informatie is nimmer grond voor aansprakelijkheid van DBT Energie.
17. De inhoud van het opgeleverde advies van DBT Energie is niet bindend en slechts adviserend van aard. Opdrachtgever beslist zelf en op eigen verantwoordelijkheid of zij de voorstellen en hierin genoemde adviezen van DBT Energie opvolgt. Alle gevolgen voortvloeiend uit de opvolging van het advies komen voor rekening en risico van Opdrachtgever. Opdrachtgever is te allen tijde vrij om haar eigen keuzes te maken die afwijken van het (op)geleverde advies van DBT Energie. DBT Energie is niet gehouden aan enige vorm van restitutie indien dit het geval is.
18. Indien door of namens Opdrachtgever een derde wordt ingeschakeld, is DBT Energie nimmer aansprakelijk voor het handelen en adviezen van de door Opdrachtgever ingeschakelde derde alsmede het verwerken van resultaten (van opgestelde advies) van de door Opdrachtgever ingeschakelde derde in DBT Energie haar eigen advies.

Artikel 33 - Beperking aansprakelijkheid ten aanzien van Gehuurde

1. Indien sprake is van toerekenbare tekortkoming van DBT Energie, is DBT Energie uitsluitend gehouden tot betaling van enige schadevergoeding indien Huurder DBT Energie binnen 14 dagen na ontdekking van de tekortkoming in gebreke heeft gesteld en DBT Energie deze tekortkoming vervolgens niet binnen een redelijke termijn heeft hersteld. De ingebrekestelling dient schriftelijk te zijn ingediend en bevat een dusdanige nauwkeurige omschrijving/onderbouwing van de tekortkoming, zodat DBT Energie in staat is om adequaat te reageren.
2. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het Gehuurde, tenzij Huurder bewijst dat aan hem en aan personen voor wie hij in de verhouding tot DBT Energie verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid draagt, waartoe in elk geval zijn personeel wordt gerekend, met betrekking tot het ontstaan van die schade geen schuld treft.
3. DBT Energie is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van het Gehuurde.
4. DBT Energie is niet aansprakelijk voor eventueel aan Huurder opkomende schade door het niet tijdig ter beschikking stellen van het Gehuurde, tenzij een latere terbeschikkingstelling van het Gehuurde aan Huurder ontstaat door eigen opzet of eigen grove schuld van DBT Energie zelf.
5. DBT Energie is nimmer aansprakelijk voor ondeugdelijk gebruik van het Gehuurde buiten haar macht om tijdens de huurperiode door Huurder. Huurder dient zich te houden aan gebruik van het Gehuurde volgens meegeleverde de handleiding en instructies van DBT Energie.
6. Indien schade ontstaat tijdens de huurperiode is Huurder gehouden alle schade te vergoeden indien dit niet onder de garantie valt en/of DBT Energie de schade niet kosteloos kan (laten) herstellen.
7. Houdt Huurder na het einde van Overeenkomst het Gehuurde onrechtmatig onder zich, dan kan DBT Energie over de tijd dat hij het gehuurde mist een vergoeding gebaseerd op de huurprijs vorderen.
8. Indien het uitvoeren van de Overeenkomst door DBT Energie leidt tot aansprakelijkheid van DBT Energie, is die aansprakelijkheid beperkt tot het totale bedrag dat in het kader van de Overeenkomst wordt gefactureerd, doch slechts ten aanzien van de door Huurder geleden directe schade tenzij de schade het gevolg is van opzet of schuld zijdens DBT Energie. Onder directe schade wordt verstaan: redelijke kosten gemaakt ter beperking of voorkoming van directe schade, de vaststelling van de schadeoorzaak, de directe schade, de aansprakelijkheid en de wijze van herstel.
9. DBT Energie is niet aansprakelijk voor gevolgschade, indirecte schade, bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, vermogensverliezen, vertragingsschade, renteschade, immateriële schade en schade als gevolg van het gebruik van het Gehuurde is uitgesloten.
10. DBT Energie is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is of kan zijn van enig handelen of nalaten naar aanleiding van (onvolkomen en/of onjuiste) informatie op de website(s) of van gelinkte websites.
11. DBT Energie is niet verantwoordelijk voor fouten en/of onregelmatigheden in de functionaliteit van de website en is niet aansprakelijk voor storingen of het om welke reden dan ook niet beschikbaar zijn van de website.
12. DBT Energie staat niet in voor een juiste en volledige overbrenging van de inhoud van en door/namens DBT Energie verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

13. Alle aanspraken van Huurder wegens tekortschieten aan de zijde van DBT Energie vervallen indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn gemeld bij DBT Energie binnen een jaar nadat Huurder bekend was of redelijkerwijs bekend kon zijn met de feiten waarop zij haar aanspraken baseert. Alle aanspraken van Huurder vervallen in ieder geval een jaar na het eindigen van de Overeenkomst.

Artikel 34 - Geheimhouding

1. DBT Energie en Opdrachtgever verplichten zich tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die is verkregen in het kader van een Overeenkomst. De vertrouwelijkheid vloeit voort uit de Overeenkomst of waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat het om vertrouwelijke informatie gaat.
2. Indien DBT Energie op grond van een wettelijke bepaling of een gerechtelijke uitspraak gehouden is de vertrouwelijke informatie aan door de wet of bevoegde rechter of aangegeven derde (mede) te verstrekken, en DBT Energie zich niet kan beroepen op een verschoningsrecht, is DBT Energie niet gehouden tot enige schadevergoeding en is Opdrachtgever niet gerechtigd tot ontbinding van de Overeenkomst.
3. De geheimhoudingsverplichting leggen DBT Energie en Opdrachtgever ook de door hen in te schakelen derden op.

Artikel 35 - Vrijwaring en juistheid van informatie

1. Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor de juistheid, betrouwbaarheid en volledigheid van alle gegevens, informatie, documenten en/of bescheiden die zij aan DBT Energie verstrekt in het kader van een Overeenkomst. Ook als deze gegevens afkomstig zijn van derden is Opdrachtgever hiervoor verantwoordelijk. Indien DBT Energie op de hoogte is, of redelijkerwijze behoorde te weten van de onjuistheden in de opdracht, waaronder begrepen fouten of gebreken in de door Opdrachtgever verstrekte plannen, tekeningen, berekeningen, bestekken of uitvoeringsvoorschriften, is DBT Energie verplicht om Opdrachtgever hiervoor te waarschuwen.
2. Opdrachtgever vrijwaart DBT Energie van elke aansprakelijkheid ingevolge het niet of niet tijdig nakomen van de verplichtingen uit het vorige lid.
3. Opdrachtgever vrijwaart DBT Energie voor aanspraken van derden met betrekking tot intellectuele eigendomsrechten op de door Opdrachtgever verstrekte gegevens en informatie, die bij het uitvoeren van de Overeenkomst gebruikt kunnen worden.
4. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle mogelijk vereiste (bouw)vergunningen. Opdrachtgever vrijwaart DBT Energie voor alle aanspraken als gevolg van het ontbreken van (bouw)vergunningen.
5. Indien Opdrachtgever elektronische bestanden, software of informatiedragers aan DBT Energie verstrekt, garandeert Opdrachtgever dat deze vrij zijn van virussen en defecten.
6. Opdrachtgever vrijwaart DBT Energie tevens van alle schade, boetes, (last onder) dwangsom, vorderingen en andere overheidsmaatregelen.

Artikel 36 - Intellectuele eigendomsrechten

1. Alle IE-rechten en auteursrechten van DBT Energie (inhoudende maar niet beperkt tot alle krachtens de Overeenkomst ontwikkelde, dan wel ter beschikking gestelde tekeningen, ontwerpen, modellen, voorbereidend materiaal en meer) berusten uitsluitend bij DBT Energie en worden niet overgedragen aan Opdrachtgever.
2. Opdrachtgever verkrijgt slechts de gebruiksrechten en bevoegdheden die zij uitdrukkelijk bij de Overeenkomst heeft verkregen.
3. Het is Opdrachtgever verboden om de producten waarop het intellectuele eigendomsrecht van DBT Energie rusten anders te gebruiken dan overeengekomen in de Overeenkomst.
4. Opdrachtgever geeft toestemming aan DBT Energie om foto's te maken van het opgeleverde, en/of de door Opdrachtgever gemaakte foto's van het opgeleverde te plaatsen op zijn website en/of social media kanalen ten behoeve van reclame- en promotiedoeleinden.

Artikel 37 - Klachten

1. Indien Opdrachtgever niet tevreden is over de service of producten van DBT Energie of anderszins klachten heeft over de uitvoering van zijn opdracht, is Opdrachtgever verplicht om deze klachten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 1 maand na de betreffende aanleiding die tot de klacht heeft geleid te melden. Klachten kunnen gemeld worden via info@dbt-energie.nl met als onderwerp "klacht", of via het opgegeven telefoonnummer.
2. De klacht moet door Opdrachtgever voldoende onderbouwd en/of toegelicht zijn, wil DBT Energie de klacht in behandeling kunnen nemen.
3. DBT Energie zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 5 werkdagen na ontvangst van de klacht inhoudelijk reageren op de klacht.
4. Partijen zullen proberen om gezamenlijk tot een oplossing te komen.

Artikel 38 - Toepasselijk recht

1. Op de rechtsverhouding tussen DBT Energie en Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (CISG) is uitdrukkelijk uitgesloten.
2. DBT Energie kan deze algemene voorwaarden eenzijdig wijzigen. De meest actuele versie is te vinden op de website.
3. Alle geschillen, ontstaan door of naar aanleiding van de Overeenkomst tussen DBT Energie en Opdrachtgever, worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Den Haag, locatie Den Haag tenzij bepalingen van dwingend recht leiden tot bevoegdheid van een andere rechtbank.

Katwijk, 17 december 2020